



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília**

**PARECER TÉCNICO 64/2021 - DREN/PRAD/RIFB/IFBRASILIA**

**PARECER DREN**

**Assunto:** 1ª Análise da proposta apresentada pela empresa **White Tratores Serviços e Comércio Ltda** referente à execução do CFT - Campus Riacho Fundo do Instituto Federal de Brasília

**1. INTRODUÇÃO:**

Foram analisados os seguintes documentos:

- Planilha orçamentária (Sintético de edificações);
- Composição dos Custos Unitários - ANALÍTICO;
- Cronograma físico-financeiro;
- Composição de BDI;
- Planilha de encargos sociais;
- Certidões de Acervo Técnico - CAT;
- Registros de quitação junto ao CREA;
- Contrato de prestação de serviços dos engenheiros;
- Contrato social da empresa.

**2. ANÁLISE**

**2.1. Análise da planilha orçamentária:**

Análise consistiu em verificar se o valor apresentado nas planilhas são compatíveis com valor da proposta vencedora no certame, bem como na verificação dos quantitativos dos itens e avaliação dos preços unitários, cálculo do preço total, além da conferência da porcentagem de desconto aplicado pelo licitante.

Observou-se que na proposta apresentada houve a aplicação da taxa de desconto ficando abaixo do valor estimado pelo IFB.

A conferência da taxa de desconto tem como objetivo certificar se os itens estão dentro dos padrões de exequibilidade e se há alguma divergência que possa comprometer a execução das etapas.

**2.3. Resultado da análise da planilha apresentada:**

Após análise da planilha orçamentaria, bem como da carta de proposta encaminhada em 20/12/2021, verifica-se que o valor apresentado na planilha enviada ( R\$ 2.033.275,51) não coincide com o último lance apresentado pela licitante no dia 17/12/2021 às 10:01, durante a sessão pública onde a licitante ofertou R\$ 1.350.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta mil reais) para execução da obra.

Dessa forma, essa análise será norteadada com base na proposta apresentada durante a sessão pública, tendo o valor registrado no último lance como referência.

O valor ofertado por R\$ 1.350.000,00 representa um desconto de 40,062% em relação ao valor estimado pela administração. como a proposta apresenta um desconto excessivamente baixo, por mais que seja vantajoso para administração do ponto de vista financeiro, o valor pode dificultar a licitante de executar o objeto da licitação, tendo em vista a real situação econômica de mercado onde os custos dos insumos e serviços de construção vêm acompanhando os índices inflacionários e pode trazer prejuízos tanto para contratada como para o IFB pelo recebimento incompleto da obra ou a sua não execução.

Portanto, com base no item 9.4.1. do edital, o licitante tem a oportunidade de demonstrar a exequibilidade da sua proposta, mediante diligências que comprove que o valor da proposta é compatível com a execução do objeto licitado no que se refere aos custos dos insumos e aos coeficientes de produtividade adotados nas composições de custos unitários.

Caso não haja comprovação de que a proposta seja exequível, dentro do valor registrado no último lance ofertado (R\$ 1.350.000,00) o licitante será desclassificado com base no item 9.3. subitem 9.3.4 do Edital EDITAL DO RDC ELETRÔNICO Nº 06/2021.

### 3. Qualificação técnica:

A análise da qualificação técnica foi feita com base no item 10.5.4. e seu subitens do Edital do RDC Nº 06/2021 e teve como objeto de análise a documentação apresentada enviada pela empresa onde consta os seguintes documentos:

- Certidão de acervo técnico - CAT - 162839/2018 - Profissional: Mateus do Vale Bartolomeu - Empresa Contratada: White Tratores Serviços e Comércio Ltda - Contratante: Joy Global Brasil;
- Certidão de acervo técnico - CAT - 218191/2020 - Profissional: Mateus do Vale Bartolomeu - Empresa Contratada: White Tratores Serviços e Comércio Ltda - Contratante: Prefeitura Municipal de Parauapebas;
- Certidão de acervo técnico - CAT - 200108/2019 - Profissional: Mateus do Vale Bartolomeu - Empresa Contratada: White Tratores Serviços e Comércio Ltda - Contratante: Park Imóveis Incorporações LTDA - EPP;
- Certidão de acervo técnico - CAT - 218199/2020 - Profissional: Rodrigo Bargoena - Empresa Contratada: White Tratores Serviços e Comércio Ltda - Contratante: Prefeitura Municipal de Parauapebas;
- Contrato de prestação de serviços do engenheiro civil Mateus do Vale Bartolomeu;
- Contrato de prestação de serviços do engenheiro eletricista Rodrigo Bargoena;
- Contrato social da empresa White Tratores Serviços e Comércio Ltda;
- Certidão de Registro e quitação de pessoa física junto ao CREA-PA do engenheiro civil Mateus do Vale Bartolomeu;
- Certidão de Registro e quitação de pessoa física junto ao CREA-PA do engenheiro eletricista Rodrigo Bargoena;
- Certidão de Registro e Quitação de pessoa jurídica junto ao CREA-PA referente a empresa White Tratores Serviços e Comércio Ltda.

Resultado da análise da documentação de comprovação da capacidade técnica:

Item do edital	Documentação apresentada	Resultado
10.5.4.1. Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) e/ou no CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), conforme as áreas de atuação previstas no Projeto Básico, em plena validade	Certidão de Registro e Quitação Nº 18408/2021-INT - Emitida pelo CREA-DF	Item atendido
10.5.4.2. Quanto à capacitação técnico-operacional: apresentação de um ou mais	Certidão de acervo técnico - CAT - 162839/2018 - Contratante - Joy Global Brasil - Nesta CAT consta o registro de serviços relacionados a Estrutura metálica para cobertura e pilares com um total de 2461 m <sup>2</sup> - atendendo, assim o item 10.5.4.2.2. do edital.	

<p>atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, tendo as seguintes características mínimas:</p> <p>10.5.4.2.1. Execução de fundação em radier;</p> <p>10.5.4.2.2. Execução de cobertura em estrutura metálica;</p>	<p>Certidão de acervo técnico – CAT – 218191/2020 e 218199/2020 - Contratante: Prefeitura Municipal de Parauapebas - Nesta CAT consta registro de atividades relacionadas aos serviços de Estrutura metálica para cobertura - Atendendo, assim item 10.5.4.2.2 do Edital.</p> <p>Certidão de acervo técnico – CAT – 200108/2019 Contratante: Park Imóveis Incorporações LTDA – EPP - Nesta CAT consta a execução de cobertura em estrutura metálica, atendendo assim ao item 10.5.4.2.2 do Edital.</p>	<p><b>Não foram encontrados serviços relacionados a Execução de fundação em radier ( item 10.5.4.2.1)</b></p>
<p>10.5.4.4. Comprovação da capacitação técnico-profissional, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico - CAT, expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, relativo à execução da obra ou serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, a saber:</p> <p>10.5.4.4.1. Para o Engenheiro Civil: serviços de: Execução de fundação em radier e cobertura em estrutura metálica.</p>	<p>Item atendido nos documentos:</p> <p><b>Fundação em Radier:</b> Não foi encontrado</p> <p><b>Cobertura em estrutura metálica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certidão de acervo técnico – CAT – 162839/2018</li> <li>• Certidão de acervo técnico – CAT – 218191/2020</li> <li>• Certidão de acervo técnico – CAT – 200108/</li> </ul>	<p>Falta comprovar a execução de fundação em radier.</p>
<p>10.5.4.5. Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da licitante, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste Edital, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor do certame.</p>	<p>Item atendido nos documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contrato de prestação de serviços do engenheiro civil Mateus do Vale Bartolomeu;</li> <li>• Contrato de prestação de serviços do engenheiro eletricista Rodrigo Bargoena;</li> <li>• Contrato social da empresa White Tratores Serviços e Comércio Ltda;</li> </ul>	<p>Item atendido</p>

--	--	--

#### 4. CONCLUSÃO

Na análise das planilhas orçamentárias verifica-se que a planilha enviada possui valor divergente com o que registrado na sessão pública no dia 17/12/2021, por tanto, a licitante deverá encaminhar a comprovação de exequibilidade de sua proposta dentro do valor de R\$ 1.350.000,00 sob risco de desclassificação conforme informado na análise acima.

Quanto à documentação de qualificação técnica, após verificação dos atestados técnicos e demais documentações que foram apresentadas, verifica-se que de acordo com solicitado do edital, a licitante não apresentou comprovação de execução do serviço de fundação em *radier* ( item 10.5.4.2.1. ), por tanto, solicita-se que a mesma informe qual item dos atestado comprovam a execução do serviço de fundação em *radier*.

Brasília, 20 de dezembro de 2021.

*(documento assinado eletronicamente)*

Eng. Civil Leomir Marques do Nascimento

CREA 22244/D-DF

IFB-DREN

Documento assinado eletronicamente por:

- **Leomir Marques do Nascimento**, ENGENHEIRO-AREA, em 20/12/2021 16:03:19.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 20/12/2021. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 333878

Código de Autenticação: ec43af9891



Reitoria  
Setor de Autarquias Sul, Quadra 02, Lote nº  
03, Edifício Siderbrás., Asa Sul, BRASÍLIA / DF,  
CEP 70.070-906  
(61) 2103-2154